ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 867 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi do chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng;

Xét Quyết định số 56/QĐ-SKHĐT ngày 21/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) về việc chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án Nhà máy gạch tuynel công suất 15 triệu viên năm tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 99/TTr-STNMT ngày 29/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 42.543,0m^2 đất của Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi quản lý, sử dụng được UBND tỉnh Lạng Sơn cho thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy gạch tuynel công suất 15 triệu viên năm tại thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 22/11/2013.

1. Lý do thu hồi đất: theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai do chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo mảnh Trích đo Bản đồ địa chính khu đất số 181/TĐĐC tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hữu Lũng (*nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng thuộc Văn Phòng Đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường*) lập

ngày 12/11/2013, được UBND xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng diện tích 42.543,0m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng; chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng xác định mốc giới, bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quy đất huyện Hữu Lũng; giao nộp lại Hợp đồng thuê đất và Giấy CN.QSD đất số phát hành CX 652434, số vào sổ cấp giấy CS-04499 ngày 05/01/2021 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng có trách nhiệm thông báo cho tổ chức, cá nhân di chuyển tài sản (cây trồng - nếu có) ra ngoài khu đất; quản lý và lập phương án sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực VI, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thương mại Hồ Vĩnh Lợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh